

Tisková zpráva

PROJEKT RETAIL PARK ČESTLICE ZÍSKAL ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Praha, 17. 2. 2011 – Develon, investiční a developerská společnost spadající do skupiny Mint Investments, brzy významně rozšíří stávající komerční zónu Průhonice – Čestlice. Očekávaný projekt nákupního parku Retail Park Čestlice, jehož investory jsou entity ze skupiny Avestus Capital Partners, získal koncem ledna pravomocné územní rozhodnutí.

Retail Park Čestlice s povolenou pronajimatelnou plochou 25.000 m² bude zahrnovat velký koncept prodejce potravin, prodejnu se sportovními potřebami, prodejnu elektroniky a další maloobchodní jednotky většího formátu. Pro návštěvníky bude k dispozici více než 700 venkovních parkovacích míst. Otevření první fáze je plánováno na konec roku 2012.

Nákupní park se bude nacházet přímo u nového sjezdu z D1 na osmém kilometru (Exit 8), na jihovýchodním konci pražské nákupní zóny Průhonice – Čestlice. V této nákupní zóně mají již prodejny například řetězce Bauhaus, Albert Hypermarket, ElectroWorld, Giga Sport, Kika nábytek, Makro a řada dalších. Celkově zóna zabírá více než 100.000 m² pronajimatelných ploch a je vzdálena 15 minut jízdy autem od centra Prahy.

Díky novému Exitu 8, který bude dokončen na jaře letošního roku, se tak areál Retail Parku Čestlice stane nejlépe a nejrychleji dostupným stavebním pozemkem pro automobilovou dopravu v celé Průhonicko-Čestlické zóně. Okamžitá spádová oblast projektu (10min) zahrnuje přibližně 220.000 obyvatel. Po dálnici D1 kolem projektu denně projede na 100.000 vozidel.

Develon, prostřednictvím společnosti Mint Investments, představil projekt řadě retailerů již loni na podzim na mezinárodním veletrhu MAPIC ve francouzském Cannes. Zde Develon zahájil první marketing a jednání s potenciálními nájemci. "Jsme velmi rádi, že se nám podařilo získat územní rozhodnutí těsně před zprovozněním nového oboustranného napojení na D1 na osmém kilometru (Exit 8), který učiní naše pozemky nejsnadněji a nejrychleji dostupnými v celé Čestlicko-Průhonické obchodní zóně. Díky očekávanému otevření Exitu 8 začátkem jara můžeme pokračovat v započatých jednáních a naplno zahájit pronájem jednotek v Retail Parku Čestlice. Upřednostníme především nájemce s rychlou obrátkou zboží a vysokou četností zákazníků, ale vzhledem k umístění a velikosti je projekt vhodný i pro další silné a komplementární značky. Plánujeme projekt rozdělit na dvě fáze, první s 15.000 m² zahrnující hlavní kotevní značky a druhou s dodatečnými 10.000 m². V rámci druhé fáze a její urychlené realizace současně či těsně po realizaci fáze první, budeme zvažovat možnost odprodeje této druhé části projektu komplementárnímu koncovému uživateli či uživatelům, kteří upřednostňují vlastnictví prodejních prostor před nájemním vztahem. Optimální se nám jeví velkoformátový hobby-market, sport, nábytek či jakýkoliv nový velkoformátový zábavní koncept, který v ČR zatím schází, uvedl Radim Bajgar, Partner ve společnosti Develon.

Develon je investiční a developerská společnost působící v oblasti investic do nemovitostí. Develon exkluzivně spravuje projekty pro nemovitostní fond QPPH, fondovou strukturu skupiny Avestus Capital Partners. Develon je aktivní v České republice a na Slovensku. Develon patří do skupiny Mint Investments (www.mintinvestments.eu), vertikálně integrované středoevropské nemovitostní investiční a developerské skupiny spravující aktiva v investiční hodnotě přesahující 700 milionů Euro.

Avestus Capital Partners je renomovanou mezinárodní nemovitostní investiční společností s portfoliem zahrnujícím obchodní centra, kancelářské komplexy, rezidenční nemovitosti a hotely jak v Evropě, tak v USA, v hodnotě mnoha miliard Euro. Z významných projektů v rámci portfolia skupiny jmenujme hotely Four Seasons v Praze a Budapešti nebo obchodní centra Palác Flora a Palác Euro v Praze, Mall of Sofia v Sofii nebo Diagonal Mar v Barceloně.

Kontakt pro média:

Martina Cicvářková
DEVELON CZ, s.r.o.
Rozkošného 1058/3
150 00 Praha 5
tel: +420 225 354 830
e-mail: mcicvarkova@develon.cz