

Develon opět prezentoval Společenské centrum Breda & Weinstein ve francouzském Cannes

Praha, 20. prosinec 2010 – Developerská společnost Develon prostřednictvím své mateřské společnosti MINT Investments již potřetí uvedla regionální společenské centrum Breda & Weinstein na prestižním veletrhu komerčních nemovitostí MAPIC, který se uskutečnil od 17. do 19. listopadu ve Festivalovém paláci francouzského Cannes.

Společnost MINT Investments v rámci 16. ročníku mezinárodního veletrhu MAPIC, jehož návštěvnost vzrostla v porovnání s minulým rokem o 10%, představila projekty svých realizovaných i připravovaných maloobchodních center nejen v České republice, ale i na Slovensku. Z českých center se jednalo o již zmíněné Společenské centrum Breda & Weinstein v Opavě (SC Breda & Weinstein), které se již realizuje, dále již fungující obchodní centrum Rýnovka v Jablonci nad Nisou a regionální obchodní centrum Laugaricio v Trenčíně na Slovensku. Zároveň MINT Investments využila veletrhu k započatí marketingu a pronájmu nákupního parku Retail Park Čestlice, druhé fáze regionálního obchodního centra Laugaricio v Trenčíně a prezentaci připravovaného multifunkčního centra Štadión v Žilině.

Veletrh MAPIC stále považujeme za výjimečnou příležitost nejen z důvodu množství jednání a nových kontaktů s nájemci, ale také pro zachycení nových trendů v developmentu maloobchodních projektů a technologických inovací směrem k co energeticky nejúspornějším, tj. zeleným projektům. I v letošním roce jsme byli potěšeni velkým zájmem o projekt SC Breda & Weinstein, který byl ještě umocněn jeho zahájenou výstavbou. Díky prezentaci SC Breda & Weinstein jsme také mohli seznámit návštěvníky z řad investorů, developerů, retailerů a architektů se statutárním městem Opava, jeho regionálním ekonomickým a kulturním významem a jeho historickou i současnou funkcí skutečného centra české části Slezska. Věřím, že jsme tím napomohli jeho zviditelnění, uvedl Radim Bajgar, ředitel společnosti Develon a zakládající partner skupiny MINT Investments.

Stavba centra se rozběhla na konci měsíce září, kdy bylo staveniště předáno generálnímu dodavateli první (spodní) části stavby, společnosti GEMO Olomouc. Na dokončení těchto prací plynule naváže vítěz výběrového řízení na stavbu hlavního objektu tak, aby chom SC Breda & Weinstein otevřeli v březnu příštího roku, doplnil Radim Bajgar.

Celý projekt se bude rozprostírat na ploše bezmála dvou hektarů v areálu bývalého měšťanského pivovaru Zlatovar, který je umístěn v severní části historického jádra města. Centrum bude navazovat na více než stoletou tradici známé regionální značky Breda & Weinstein a obchodního domu Breda. Kvalitou architektury a moderní koncepcí propojující historický objekt pivovaru s moderním objektem centra půjde o ojedinělou stavbu. Breda & Weinstein bude energeticky úsporným projektem, využívajícím moderní technologie a poznatky k optimalizaci nákladů na energie. Celková očekávaná investice do projektu je 1,4 mld Kč.

SC Breda & Weinstein nabídne na celkové pronajimatelné ploše přes 25 tisíc m² přibližně 120 jednotek ve sníženém přízemí, dvou hlavních podlažích a v podlaží pro zábavu, relaxaci a food court.

Kromě kvalitního prodejce potravin, široké nabídky módy a módních doplňků, sportovní módy a potřeb, široké škály služeb a pestrosti gastronomie. V centru se bude kromě jiného nacházet šestisálové multikino pro 660 diváků a velký dětský koutek.

Develon je investiční a developerská společnost působící v oblasti investic do nemovitostí. Develon exkluzivně spravuje projekty pro nemovitostní fond QPPH, fondovou strukturu skupiny Avestus Capital Partners. Develon je aktivní v České republice a na Slovensku. Develon patří do skupiny Mint Investments (www.mintinvestments.eu), vertikálně integrované stredoevropské nemovitostní investiční a developerské skupiny spravující aktiva v investiční hodnotě přesahující 700 milionů Euro.

Develon je prostřednictvím společnosti Breda & Weinstein a.s. již čtvrtým rokem hlavním partnerem BK Opava, jediného sportovního klubu města v nejvyšší národní výkonnostní třídě, s ročním příspěvkem více než 5 miliónů korun. Breda & Weinstein také podporuje další lokální sportovní kluby a studentské aktivity ve městě (ASPSU, Slezský fotbalový club).

*Investorem projektů Develonu je společnost **Avestus Capital Partners**. Avestus je renomovanou mezinárodní realitní investiční společností s portfoliem zahrnujícím obchodní centra, kancelářské komplexy, rezidenční nemovitosti a hotely jak v Evropě, tak v USA, v hodnotě více než 8 miliard Euro. Z významných projektů v rámci portfolia skupiny jmenujme hotely Four Seasons v Praze a Budapešti nebo obchodní centra Palác Flora a Palác Euro v Praze, Mall of Sofia v Sofii nebo Diagonal Mar v Barceloně.*

Kontakt pro média:

Martina Cicvářková
DEVELON CZ, s.r.o.
Rozkošného 1058/3
150 00 Praha 5
tel: +420 225 354 830
e-mail: mcicvarkova@develon.cz